

۱۹۲۴ء
۱۵۲۴ھ

(481)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

گورنمنٹ کی جانب سے low cost housing scheme شروع ہوئی ہے، جس میں گورنمنٹ کی طرف سے فکس مارک آپ ہے۔ اس سکیم کو میزان بینک نے "میرا پاکستان میرا گھر" کے نام سے ڈیزائن کیا ہے، اور اس میں گھر کی ٹوٹل ویلیو 10 فیصد مجھے دینے ہوں گے، باقی میزان بینک فائنس کرے گا، اور اس میں میزان بینک فکس مارک آپ لے گا۔ میرا سوال یہ ہے کہ کیا یہ شریعت کے حساب سے جائز ہے یا نہیں؟

واٹس ایپ

فون نمبر: 03313482876



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

گورنمنٹ کی جانب سے Low cost housing scheme شروع ہوئی ہے جس میں گورنمنٹ کی طرف سے فنکس مارک آپ ہے، اس اسکیم کو میزان بینک نے "میرا پاکستان میراگر" کے نام سے ڈیزائن کیا ہے اور اس میں گھر کی ٹوٹل دیلیو 10 فیصد مجھے دینے ہوں گے باقی میزان بینک فائنس کرے گا اور اس میں میزان بینک فنکس مارک آپ لے گا میرا سوال یہ ہے کہ کیا شریعت کے حساب سے جائز ہے یا نہیں؟

واٹس ایپ

فون نمبر: 03313482876



بسم الله الرحمن الرحيم

الجواب حامدًا ومصلياً

ہمارے علم کے مطابق میزان بینک مستند علماء کرام کی زیر گرانی شرعی اصولوں کے مطابق کام کرتا ہے اس لیے اس میں سرمایہ کاری کرنا ان کے ذریعے گاڑی، مکان وغیرہ خریدنا جائز ہے لہذا صورت مسؤولہ میں میزان بینک کی "میرا پاکستان میرا گھر" اسکیم کے ذریعہ گھر لینے میں شرعاً کوئی قباحت نہیں لیکن یاد رہے کہ یہ حکم اس وقت تک ہے جب تک بینک مستند علماء کرام کی زیر گرانی کام کرتا رہے اس لیے اس کے متعلق و تفاوت فتاویٰ دار الافتاء سے معلومات حاصل کرتے رہنا چاہیے۔

كما في البحوث في قضيـاـقـهـيـهـ معـاصـرـةـ (2/162) مـطـ: مـعـارـفـ القرـآنـ

اما حسابات الاستئثار في البنوك الاسلامية فليست قروضاً وإنما هي أموال قدمها أصحابها على أساس الشركة أو المضاربة -- أما الناحية الأولى فيبناء على الأصول التي مهدناها في أول هذا البحث لاتؤدي هذه الجوانز إلى القمار و ذلك لأن أصحاب حسابات الاستئثار لا يقدمون

أموالهم إلى البنك للوقوع في المخاطرة في الجوانز وإنما يقدمونها العقود الشركـةـ أوـ المـضـارـبـةـ

وفي الدر المختار (4/299-300) مـطـ: سعيد

(وهي ضربان: شركـةـ مـلـكـ، وهـيـ أـنـ يـمـلـكـ مـتـعـدـدـ) اثـنـانـ فـأـكـثـرـ (عـيـنـاـ)ـ -- (أـوـ دـيـنـاـ)ـ -- (يـارـثـ أـوـ بـيـعـ أـوـ غـيرـ هـمـاـ)ـ بـأـيـ سـبـبـ كـانـ جـبـرـيـاـ أـوـ اـخـتـيـارـيـاـ وـلـوـ مـتـعـاقـبـاـ؛ كـمـ الـوـاشـتـرـيـ شـيـئـاـشـمـ أـشـرـكـ فـيـهـ آخرـ منـيـةـ

والله تعالى اعلم بالصواب

الجواب صحيح

عبد رازق بن مير سلام عفـا اللـهـ عـنـهـ

دار الافتاء جامـعـهـ اـشـرـفـ المـدارـسـ كـراـچـيـ

١٣ / ربيع الثاني / ١٤٢٢

٢٩ / نومـبرـ / ٢٠٢٠ءـ

الجواب صحيح

بنـدـهـ مـحـمـدـ يـوسـىـ اـخـارـيـ عـنـهـ

مـفتـيـ جـامـعـهـ اـشـرـفـ المـدارـسـ كـراـچـيـ

١٣ / ربيع الثاني / ١٤٢٢



الجواب صحيح

بنـدـهـ عبدـ الرـحـمـانـ سـلـيـمـ عـنـهـ

١٣ / ٢ / ١٤٢٢



