re-fatwa@darululoomkarachi.edu.pk

From: جامعہ دارالعلوم کراچی ،کورنگی ، پاکستان <re-fatwa@darululoomkarachi.edu.pk>
Sent: 20 June 2023 06:43
To: re-fatwa@darululoomkarachi.edu.pk
Subject: Fatwa Request Aginst Fatwa Number 19/2492
Attachments: 101_132_1687268539841_FatwaRequest.docx

نام / :Name	ISMMART Group Of Industries Pvt Ltd
ولدیت یا زوجیت / :Father's /H/W	ISMMART Group Of Industries Pvt Ltd
جنس / Gender	مرد
عمر / Age	36
ای میل / :E-mail	saadbinshad86@gmail.com
رابطہ نمبر / : Contact No	03003387884
ملک کا نام / : Country	Pakistan
موجودہ پتہ / :Address	Clifton Block 4 Karachi
عنوان / Subject	Fatwa Request Aginst Fatwa Number 19/2492
	https://darululoomkarachi.edu.pk/wp-content/uploads/arforms/userfiles/101_132_1687268539841_FatwaRequest.docx

Asslam u Alaikum Mufti Asmatullah Sahab

Apko Email se apna draft bheja ha Ismmart business agreement ka, jasey ap ne hidayat ki the wase hi usko tarteeb day dya ha

Apsey guzarish ha us agreement k mutabiq "ISMMART Group of Companies Pvt Ltd ma investment krna Islami Usoolo se jaiz ha" ka fatwa deden.

JAZAK'ALLAH.

Date:____________

Client Copy

Business Investment Agreement
(Trading)

Between

ISMMART Group of Industries, located at Plot No. 60, Street NO . 12, Sector G-8/1, Islamabad. Pakistan, and hereafter referred to as "First Party"

And

ABC S/O BCD located at xxx, bearing CNIC No. XXXX-XXXX-X, hereafter referred to as "Second Party." Whereas First Party and Second Party may be collectively referred to as the "Parties" or individually as "Party"

The First party hereby acknowledges the receipt of One Million (Rs. 1,000,000) as an investment in its businesses.

From

The Second Party (The Investor)

And whereas the "Second Party" has agreed to invest monetarily in an already established Business setup of the First Party on the Terms and Conditions detailed below.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:

1. Validity

This Agreement shall remain valid for a period of Three years (Insha'Allah) as agreed by both the parties upon mutual understanding. This agreement is effective as of xxx.

2. Responsibilities of both Parties:

a. "First Party" owns a well-established business that provides real estate, e-commerce, manufacturing and other related services to its clients in Pakistan as well as around the world.
The First Party welcomes the Second Party's business investment in order to expand its operations and profit. First Party is solely responsible for conducting its business activities as it deems fit.

Date: ____________

b. "Second Party" has provided the business investment in the form of money which will enable the First Party to boost its operations and profits. The Second Party claims no stakes in the ownership of First Party Businesses, but the claim is restricted only to a share in profit earned by the First Party.

c. The Second party has provided post dated cheque no………….. worth XXXXXXX, to the second party which it can used to withdraw the capital after the agreement runs its course.

3. Money Matters:

a. The First Party will ensure the safety of principal amount and profit (if any) under the defined business norms. In the event of loss both parties will be liable to bear the loss according to their share in the business, and the profit ratios, however can be mutually determined, as the Agreement denotes that the second party will get 16% of profit per month. The profit calculation is based on actual income earned or generated.

b. We at ISMMART Group of Industries are very particular about providing Halal and Riba-Free investment opportunities. For all our operations and investments, we draw guidance on matters from the detailed investment Fatwa given by Justice (Retd) Mufti Muhammad Taqi Usmani Sahib. "First Party" assures to distribute the profits, to the "Second Party" on a monthly basis by the x date of each month.

4. Mode of Payments

First Party shall send all profit and principal investment returns to the bank account provided by the Second Party. Mode of payments will be bank transfer only. First Party shall be responsible for keeping records of all the payments made to Second Party.

5. Refund Policy/Termination of Contract

a. As per the Islamic law, the second party/investor can not withdraw the amount prematurely after entering into the agreement. The Company, however reserves the right to terminate the agreement without prior notice, the Company refunds the whole capital with income if any without any deduction due to termination.

Date: ______________

(This Investment plan, payment schedule and returns detail as per tenure in our leaflet are part and parcel of this MOU and its terms and conditions).

6. The signatories hereto warrant and represent that they have the competent authority to enter into the obligations of this Agreement.

7. The next of kin of the investor is **ABC, CNIC No. 12345677**, whose contact number is **0300-1234567**.

The effective date of this MOU is the date of the signature last affixed to this page.

Party A	Party B
ISMMART Group of Industries	**ABC** **CNIC No: 12345678-9**

Dated: **April, 2023**

الجواب حامداً ومصلیاً

واضح رہے کہ اس سے قبل اس سوال کا دارالافتاء جامعہ دارالعلوم کراچی سے فتوی نمبر ۲۴۹۴/۳۷ جاری ہوا تھا، لیکن اس میں قانونی پہلو سہواً رہ گیا تھا، لھذا فتویٰ پر دوبارہ نظرثانی کی گئی، اب دارالافتاء کا آخری فتویٰ اسی کو سمجھا جائے، اور فتوی نمبر ۲۴۹۴/۳۷ کو کالعدم سمجھا جائے۔

سوال کے ساتھ منسلکہ Ismmart Group of Industries کا بزنس انوسٹمنٹ ایگریمنٹ میں شرعی اعتبار سے کئی خرابیاں تھیں، جن کی ہم نے یہاں سے اصلاح کی، اب ہماری اصلاح کے بعد ہماری اصلاح کی روشنی میں ان کے ترمیم شدہ ایگریمنٹ درست ہو چکا ہے، ملاحظہ کرنے کے لئے وہ اصلاحات بھی اس جواب کے آخر میں مذکور ہیں، تاکہ آسانی ہو۔

واضح رہے کہ سوال اور اگریمنٹ میں اس کا نام Ismmmart Group of Industries بتایا گیا ہے جبکہ ویب سائٹ سے اس کا پورا نام ...Shaukat Marwat Group of Ismmar ہے، جس کے تحت مختلف قسم کے کاروبار اور کمپنیوں کا ذکر ہے، جن میں سے بعض کا ذکر سوال میں بھی ہے، لھذا مذکورہ گروپ کے ساتھ شرکت درج ذیل شرائط کے ساتھ جائز ہے:

۱۔۔۔گروپ کے تحت تمام کمپنیاں اور کاروبار حکومت پاکستان سے منظور شدہ ہونا ضروری ہے یعنی SECP Securities and Exchange Commission of Pakistan سے اس کو باقاعدہ لائسنس ملا ہو، اور اس گروپ یا اس کے تحت کسی کمپنی یا کاروبار کا نام ایس ای سی پی کے غیر قانونی فہرست میں شامل نہ ہو۔

۲۔۔۔مذکورہ گروپ کا مذکورہ ایگریمنٹ میں لکھی ہوئی تفصیل صرف کاغذ کی حد تک محدود نہیں، بلکہ عملی طور پر بھی اس کی تطبیق وتنفیذ (Implementatin) گروپ کے ہر کاروبار میں ہو رہی ہو۔

۳۔۔۔رئیل اسٹیٹ، ای کامرس، مینوفیکچرنگ وغیرہ ہر بزنس ان شرعی قواعد وضوابط کے مطابق ہو جو کتب شرع میں مذکور ہیں، اور رقم حقیقی طور پر بزنس میں شامل ہو اور حقیقی معنوں میں گروپ کے تحت بزنس ہو رہا ہو۔

۴۔۔۔خاص طور پر نفع ونقصان کے شرعی اصول کی سختی کے ساتھ پابندی ہو، مثلاً: نفع کی شرح حقیقی حاصل شدہ نفع کے تناسب سے ہو، رأس المال (اصل سرمایہ) کے تناسب سے نہ ہو، اور نقصان اصل سرمایہ کے تناسب (Ratio) سے ہو جیسا کہ ترمیم شدہ معاہدہ میں لکھا گیا ہے، سرمایہ کے تحفظ کی گارنٹی نہ ہو۔

اگر مذکورہ کمپنی یا گروپ کے تحت بزنس مذکورہ بالا شرعی اور قانونی تقاضوں کے مطابق ہو، تو اس میں شرکت جائز

دارالافتاء

ہے، ورنہ نہیں۔

نوٹ: نیز یہ مذکورہ شرائط کے ساتھ محض شرعی فتویٰ ہے جو اصولی طور پر دارالافتاء سے سائل کی درخواست پر جاری ہوا ہے، کمپنی یا مالکان کی دیانت یا عدمِ دیانت کا دارالافتاء جامعہ دارالعلوم کراچی ذمہ دار نہیں ہے، گروپ میں شرکت کے لئے گاہک خود شرعی اور قانونی طور پر اطمینان کرے۔

شقc: کی عبارت اس طرح بنائیں'' The First Party will ensure the safety of the principal amount and profit (if any)under the defined business norms.

شق ۳ کا ذیلیa: کی عبارت اس طرح بنائیں: In the event of loss both parties will be liable to bear the loss according to their share in the business, and the profit ratios , however can be mutually determined, as the Agreement denotes that the senond party will get 16% of profit per month . The profit calculation is based on actual income earned or generated

Plsوغیرہ کی عبارت کی ضرورت نہیں ہے۔

شق ۵: the Company refunds the whole capital with income if any withe out any deduction due to termination .

واللہ تعالیٰ اعلم

الجواب صحیح	عصمت اللہ عصمہ اللہ
دارالافتاء جامعہ دارالعلوم کراچی ۱۴	دارالافتاء جامعہ دارالعلوم کراچی ۱۴
۸/ذی الحج/۱۴۴۴ھ	۸/ذی الحج/۱۴۴۴ھ
۲۷/جون/۲۰۲۳ء	۲۷/جون/۲۰۲۳ء