

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

کیا فرماتے ہیں علماء کرام اس بارے میں کہ بحریہ ٹاؤن کراچی نے کراچی میں ایک پروجیکٹ لاؤنچ کیا ہے جس کی جگہ مقرر نہیں کی اور بحریہ ٹاؤن نے اعلان کیا ہے کہ اس پروجیکٹ میں پلاٹ BALLOTING کے بعد دیے جائیں گے اور BALLOTING میں شامل ہونے کیلئے بحریہ ٹاؤن کی رجسٹریشن (ممبر شپ) کرائی ہوگی جس کی رقم پندرہ ہزار ہے، پلاٹ نہ ملنے کی صورت میں دس ہزار واپس ہونگے، اور اس رجسٹریشن کی تاریخ ۱۳ اکتوبر تھی جو کہ ختم ہو چکی ہے۔ اب مارکیٹ میں اس رجسٹریشن (ممبر شپ) کی خرید و فروخت ہو رہی ہے اور اب یہ رجسٹریشن (ممبر شپ) کی رقم (قیمت) دو لاکھ ہے اور یہ رجسٹریشن (ممبر شپ) بحریہ ٹاؤن کراچی میں TRANSFER بھی ہو رہی ہے اور BUYER اور SELLER دونوں کے ذہن میں یہ ہے کہ ہم ممبر شپ کی خرید و فروخت کر رہے ہیں نہ کہ پلاٹ کی۔ اب آیا اس ممبر شپ کی خرید و فروخت جائز ہے؟ جیسے کہ GOOD WILL اور TRADE MARK کی خرید و فروخت ہوتی ہے۔ یا یہ کہ یہ رجسٹریشن (ممبر شپ) بلڈنگ میں شامل ہونے کا حق ہے کہ بلڈنگ میں وہی شامل ہو سکتا ہے جس نے رجسٹریشن (ممبر شپ) کرائی ہو اب رجسٹریشن کا بیچنے والا اپنا حق چھوڑ رہا ہے اور اس کا عوض لے رہا ہے، مفتی تقی عثمانی صاحب نے تقریر ترمذی میں لکھا ہے کہ حقوق مجردہ کی بیع جائز نہیں مگر صلح بمال جائز ہے۔

۱۔۔ اب آیا اس ممبر شپ کی خرید و فروخت جائز ہے یا نہیں، آیا پندرہ ہزار کی رجسٹریشن نفع میں بیچنا جائز ہے؟



۲۔۔ اس ممبر شپ کی بروکری کرنا جائز ہے یا نہیں؟

۳۔۔ اگر اس کی خرید و فروخت جائز نہیں تو اس کی کمائی جو کر چکے ہیں، اس کا کیا حکم ہے؟

حسن خالد

مکان نمبر ڈی ایچ اے فیس ٹو اسٹیشن پلاٹ نمبر ۳۸/۳۷۱ کمرشل سٹریٹ ڈی ایچ اے

فیس ٹو

فون نمبر: ۳۳۱۲۳۶۳۵۹۸



BAHRIA TOWN KARACHI

REG

BAHRIA TOWN

رجسٹریشن فارم (500/- روپے) نمبر 1500

150001

MDJ

173038



رجسٹریشن کی تاریخ
پراپرٹی تفصیلات

پلاٹ نمبر: 150001-150002-150003-150004-150005-150006-150007-150008-150009-150010-150011-150012-150013-150014-150015-150016-150017-150018-150019-150020-150021-150022-150023-150024-150025-150026-150027-150028-150029-150030-150031-150032-150033-150034-150035-150036-150037-150038-150039-150040-150041-150042-150043-150044-150045-150046-150047-150048-150049-150050-150051-150052-150053-150054-150055-150056-150057-150058-150059-150060-150061-150062-150063-150064-150065-150066-150067-150068-150069-150070-150071-150072-150073-150074-150075-150076-150077-150078-150079-150080-150081-150082-150083-150084-150085-150086-150087-150088-150089-150090-150091-150092-150093-150094-150095-150096-150097-150098-150099-150100

مصرف و قرضہ کے لیے
قرضات

تفصیلات اور درخواست گزار کا نام
درخواست دہندہ کا نام: سید محمد علی شاہ
قومی شناختی کارڈ نمبر (قلم نمبر): 6 1 3 1 9 4 4 2 6 - 2 0 1 2 4
علاقہ کا پتہ: 5705 خلیفان، مین ویں ڈی اے
فون نمبر (گھر): 0321-2037373
فون نمبر (دفتر): 0213-5147777
ای میل: Talwan@pcpl.com

CUSTOMER COPY

تفصیلات نامزد شخص
نامزد شخص کا نام: سید محمد علی شاہ
نامزد کنندہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر (قلم نمبر): 5 1 2 0 6 1 2 0 6 - 7 9 0 1 2 0 6
(Blood Relation)

تفصیلات ادارہ
AG نمبر: 0101130880 MEEZAN
AG نمبر: 209045053 UBL
کیش اپن ڈیٹ نمبر: 2101335
NIB Bank

رجسٹریشن کے وقت درخواست فارم کے ہمراہ درج ذیل دستاویزات منسلک کرنا لازمی ہیں
1- حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں
2- قومی شناختی کارڈ کی کاپی
3- نامزد شخص کے قومی شناختی کارڈ کی کاپی

REGISTRATION PAYMENT PROCEDURE



Rs. 15,000/-

Rs. 10,000/-

Rs. 5,000/-

شرائط و ضوابط

WOL 120338

- 1- رجسٹریشن فارم صحیح اور صحیح پیمائش یا ایک ڈرافٹ / چیک روٹی صورت میں فراہم۔
- 2- پرائیکٹ کا فائل رجسٹریشن چارج کے وقت بینک فارم پر دیا جائیگا جسے مطابق ایسے ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 3- رجسٹریشن چارج رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 4- رجسٹریشن چارج رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 5- بینک فارم مزید کرانے والے ممبران کی بنا پر رجسٹریشن چارج کے وقت رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 6- بینک فارم مزید کرانے والے ممبران کی بنا پر رجسٹریشن چارج کے وقت رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 7- رجسٹریشن چارج کے وقت رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 8- رجسٹریشن چارج کے وقت رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 9- رجسٹریشن چارج کے وقت رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔
- 10- یہ پرائیکٹ رجسٹریشن چارج اور گروپ آف انورسٹمنٹ مسور جم کا جو اس وقت پرائیکٹ ہے۔
- 11- ایک رجسٹریشن فارم صرف ایک رجسٹریشن کے لئے استعمال کیا جائے گا۔ ایک سے زیادہ رجسٹریشن کی رجسٹریشن کے لئے علیحدہ فارم استعمال کریں۔
- 12- رجسٹریشن چارج کے وقت رجسٹریشن چارج کے مطابق ڈرافٹنگ کی جائے گی۔

01713080	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000

نے اس فارم پر درج تمام شرائط و ضوابط کو پڑھ لیا ہے اور میں بحریہ (بزنس) لمیٹڈ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور میں آنے والے رہنماؤں اور بائیکاٹ کے خلاف کام کرنے کے لئے متفق ہوں۔

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط و ضوابط کو پڑھ لیا ہے اور میں بحریہ (بزنس) لمیٹڈ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور میں آنے والے رہنماؤں اور بائیکاٹ کے خلاف کام کرنے کے لئے متفق ہوں۔

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط و ضوابط کو پڑھ لیا ہے اور میں بحریہ (بزنس) لمیٹڈ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور میں آنے والے رہنماؤں اور بائیکاٹ کے خلاف کام کرنے کے لئے متفق ہوں۔

بجریہ ٹاؤن کے رجسٹریشن اور رجسٹریشن ٹرانزیکشن

بجریہ ٹاؤن کے رجسٹریشن اور رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے بارے میں سوال (سہ ماہی کے لیے)

صرف بجریہ ٹاؤن کے رجسٹریشن اور رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے بارے میں سوال (31 دسمبر 2013 تک رجسٹریشن اور رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے بارے میں سوال)

رجسٹریشن ٹرانزیکشن اور رجسٹریشن کے بارے میں سوال

1. رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے لیے فروخت کنندہ اور خریدار (Seller & Purchaser) دونوں کا بجریہ ٹاؤن وقتاً فوقتاً ضروری ہے۔
2. رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے لیے درج ذیل معلومات فراہم کرنا ہوں گے:
 - a. رجسٹریشن ٹرانزیکشن (ATICEVT) (جو بجریہ ٹاؤن کے رجسٹریشن کے لیے ہونی چاہیے)
 - b. اور بجریہ ٹرانزیکشن نام کی رجسٹریشن (جس پر بجریہ ٹاؤن یا ونک کی ضرورت ہے)
 - c. فرسٹ آنک مارا جائے اور اس کے بعد (ATICEVT) کے رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے لیے فرسٹ آنک کی ضرورت ہے
 - d. خریدار کی وہی ہے جسے مارٹن اور بی
3. رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے بارے میں سوال:
 - a. بجریہ ٹاؤن آئیٹیم (شہر اور فرسٹ آنک) Rs: 12,000
 - b. بجریہ ٹاؤن ٹور (حقوق) Rs: 1,000
 - c. بجریہ ٹاؤن کرمانی (ٹرانزیکشن) Rs: 1,500



رجسٹریشن اور ونک کے بارے میں سوال (صرف بجریہ ٹاؤن کے رجسٹریشن کے لیے 31 دسمبر 2013 تک)

1. جو رجسٹریشن ٹرانزیکشن ہے اس کے لیے رجسٹریشن ٹرانزیکشن اور ونک کے بارے میں سوال ہے۔
2. رجسٹریشن اور ونک کے بارے میں سوال ہے۔
3. رجسٹریشن اور ونک کے بارے میں سوال ہے:
 - a. رجسٹریشن اور ونک (ATICEVT) (جو بجریہ ٹاؤن وقتاً فوقتاً ہونی چاہیے)
 - b. اور بجریہ ٹرانزیکشن نام کی رجسٹریشن (جس پر بجریہ ٹاؤن یا ونک کی ضرورت ہے)
 - c. رجسٹریشن ٹرانزیکشن (ATICEVT) کے رجسٹریشن ٹرانزیکشن کے لیے فرسٹ آنک کی ضرورت ہے
4. رجسٹریشن اور ونک کے بارے میں سوال:
 - a. بجریہ ٹاؤن کرمانی (ٹرانزیکشن) Rs: 1,000
5. اوپر دیے گئے سوالوں کے لیے 31 دسمبر 2013 تک خریداروں کو اپنے نام کروانا ضروری ہے۔



24/7 Toll Free
0300 00100
caru@bainia.govt.gov.pk
www.bainia.govt.gov.pk

KARACHI OFFICE
Bahria Town, Plot # 5 Near Abdullahi
Sahib Chann Masjid, Shaheed-e-Firdousi,
Block 4 Clifton, Karachi.
Tel: 021 111 333 688, 021 35622200-5

LAHORE OFFICE
Customer Support Center,
Bahria Orchard,
3, Iqbal Road Lahore
Tel: 042 111 333 682

BANWALINDI OFFICE
Bahria Complex,
Phase 8, Bahria Town
Rawalindi
Tel: 051 111 333 684



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
الجواب حامداً ومصلياً

(۱)۔۔۔ سوال میں ذکر کردہ تفصیل سے معلوم ہوتا ہے کہ بحریہ ناؤن کی ممبر شپ حاصل کرنے کی دو صورتیں ہیں۔

۱۔ براہ راست بحریہ ناؤن سے ممبر شپ حاصل کرنا، جس کی وجہ سے ممبر شپ حاصل کرنے والا شخص قرعہ اندازی میں نام نکل آنے کے بعد بحریہ ناؤن میں کسی قسم کی بھی خریداری کا حقدار بنتا ہے، یہ معاملہ جائز ہے، کیونکہ اس صورت میں اگر ممبر شپ حاصل کرنے والے کا نام قرعہ اندازی میں نہ آئے تو اس کی رقم واپس مل جاتی ہے، تاہم ممبر شپ کی فیس پندرہ ہزار رکھی گئی ہے اور اس میں سے پانچ ہزار اس طریقہ کار اور کارروائی (پروسیجر) کی فیس مقرر کی گئی ہے جو نام نہ آنے کی صورت میں واپس نہیں ملتی، اگر یہ فیس مذکورہ کارروائی کے اخراجات و مصارف کے بقدر ہو تو اس کی گنجائش ہے۔

۲۔ کاغذات نامزدگی (ممبر شپ کی سلیپ) اس شخص سے حاصل کرنا جس نے بحریہ ناؤن سے ممبر شپ حاصل کی ہے، اس کے تین طریقے ہو سکتے ہیں: ۱۔ بیج کے طور پر، ۲۔ نزول بالعوض (عوض لے کر اپنے حق سے دستبردار ہونا) کے طور پر، ۳۔ حوالہ کے طور پر۔ اول الذکر دونوں طریقے دو وجوہات کی بنا پر ناجائز ہیں۔ ۱۔ حق مجرد کی بیج۔ ۲۔ بیج الدین من غیر من علیہ الدین، دونوں کی تفصیل یہ ہے کہ:

جو شخص بحریہ ناؤن سے براہ راست معاملہ کرتا ہے اور فیس ادا کر کے کاغذات نامزدگی بحریہ ناؤن کے دفتر سے حاصل کرتا ہے وہ اس کی وجہ سے قرعہ اندازی میں شامل ہونے کا حقدار بن جاتا ہے، مگر اس حق کو آگے بیچنا جائز نہیں ہے اور نہ ہی اس سے نزول بالعوض جائز ہے، اس لئے کہ یہ حق "حق مجرد" ہے، کسی عین سے متعلق نہیں ہے، اور نہ ہی یہ حق ادائیگی ہے، کیونکہ اگر حامل سلیپ کا نام قرعہ اندازی میں نہ نکلے تو اس کے پاس کاغذات کے سوا کوئی ایسی چیز نہیں بچے گی جو قرعہ اندازی کے بعد مستقوم (جس کی کوئی قیمت ہو) ہو، اور قرعہ اندازی بذات خود کوئی قابل انتفاع چیز نہیں، بلکہ یہ حق معلق ہے، ہو سکتا ہے قرعہ اندازی میں نام نکلے اور ہو سکتا ہے نام نہ نکلے اگر نام نکلے تو تب بھی یہ حق مجہول ہے، لہذا اس حق کو بیچنا جائز نہیں۔ اگرچہ یہ حق فی الحال ثابت ہے، حق اصلی ہے، عرف میں ایک مخصوص وقت کیلئے اس کو مستقوم بھی

جاری ہے۔۔۔

سمجھا گیا ہے مگر چونکہ یہ حق دائمی نہیں اور نہ ہی قرعہ اندازی بذاتِ خود کوئی قابلِ انتفاع چیز ہے اس لئے اس حق سے نزول بالمعوض بھی جائز نہیں ہوگا۔

دوسری وجہ یہ ہے کہ جب یہ حق مبیع نہیں بن سکتا اور نہ ہی اس سے نزول بالمعوض جائز ہے تو حاملِ رسید (سلپ) کے پاس سوائے اُس قرعے (دس ہزار) کے جو بحریہ ٹاؤن پر ہے کوئی اور مال رسید کے پیچھے موجود نہیں جو مبیع بن سکے۔ اب اگر یہ شخص اس رسید (سلپ) کو آگے فروخت کرے گا تو گویا اپنا قرعہ ایسے شخص پر فروخت کر رہا ہے جس پر پہلے سے اس فروخت کرنے والے کا کوئی قرض لازم نہیں اور یہ ”بیع الدین من غیر من علیہ الدین“ ہے جو شرعاً جائز نہیں۔

تیسرا طریقہ حوالہ ہے، اس کی صورت یہ ہے کہ بحریہ ٹاؤن کے پاس اس کا دین (قابل واپسی رقم) ہے یہ دین کسی تیسرے شخص کو حوالہ کر کے اس سے اتنی ہی رقم خود وصول کر لے، رقم میں کمی زیادتی نہ ہو اور ساتھ ہی ممبر شپ کا حق بھی اس کی طرف منتقل ہو جائیگا، چونکہ یہ حوالہ ہے اس لئے دو شرائط کیساتھ جائز ہے۔ ۱۔ اتنی ہی رقم تیسرے شخص سے وصول کرے جتنا اس کا بحریہ ٹاؤن پر دین (قابل واپسی رقم) ہے، اس سے کم یا زیادہ وصول نہ کرے۔ ۲۔ بحریہ ٹاؤن کی طرف سے اس کی اجازت ہو۔ اگر کمی زیادتی کیساتھ یہ معاملہ ہو یا بحریہ ٹاؤن کی طرف سے اس کی اجازت نہ ہو تو یہ صورت بھی جائز نہیں ہوگی۔

(۲)۔۔۔ سوال میں جن معاملات کا ذکر ہے وہ ناجائز ہیں اس لئے ان معاملات کی بروکری کرنا بھی جائز نہیں ہے، کیونکہ ناجائز معاملات کی بروکری قلم اور گناہ پر ظالم کا تعاون ہے جس سے قرآن و حدیث میں منع کیا گیا ہے، اور اس سے حاصل ہونے والا کمیشن حلال نہیں ہے۔

(۳)۔۔۔ ناجائز معاملات کا حکم یہ ہے کہ جس شخص نے جس سے بھی معاملہ کیا ہے اس پر لازم ہے کہ اس معاملے کو فسخ کر دے اور جس سے جتنی رقم لی تھی اس کی اتنی رقم واپس کر دے، اگر یہ ممکن نہ ہو تو اپنی اصل رقم کے ماوراء بقائے منافع حاصل کیا ہے اس کو بلا نیتِ ثواب اصل مالک کی طرف سے صدقہ کر دے۔

الدر المختار وحاشیة ابن عابدین (رد المحتار) - (4 / 518)



وعلى هذا لا يجوز الاعتياس عن الوطائف في الأوفاف وسرح عنها حق القصاص ومثل النكاح وحق الرق فإنه يجوز الاعتياس عنها كما ذكره الزيلعي في الشفعة، والكميل بالنس إدا صالح المكفول له مال لا يبيع ولا يهد، وإن بطلانها روايتان، وإن بيع حل المرور في الطريق روايتان وكذا بيع الشرب إلا تبعاً. اهـ.

جاری ہے۔۔۔

مدافع الصناعات في ترتيب الشرائع - (5 / 145)

ولنا أن الأدمي لم يعمل عملاً للبيع إلا بطول الرق فيه، والرقي لا يحل إلا في الحى، والدين لا حياة فيه فلا يحله الرق إلا بكون عملاً للبيع مفقلاً، وعملاً بين رجلين عندما فاج صاحب العلو علوه لم يجره لأن الهواء ليس بمال.

بحوث في قضايا الفقهية المعاصرة للشيخ العثمي محمد تقي عثمانى حفظه الله: (1/96)

ويظهر من ذلك أن الحقوق المتعلقة بالاعيان حكمه عند الخفية حكم الاعيان فيجوز بيعها ما لم يكن هناك مانع آخر من البيع مثل الغرر او الجهالة ينبغي ان يجوز بيعه ا عندهم ايضاً بشروط آتية. ان يكون الحق ثابتاً في الحال لا متوقفاً على المستقبل ... الخ



تكملة فتح الصلبيم المشيخ العثمي محمد تقي عثمانى حفظه الله: (305/1)

حقوق احدات عقد او ايقانه : والنوع الخامس من الحقوق التي يستحق صاحبها ان يحدث عقداً مع غيره او يبيته مثل نخلو الخوانيت و حق القرار ويدخل في هذا القسم حق خلو المتحرر وقد افنى حكيم الامت بان في هذا البيع سعة

الدر المستنار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) - (5 / 80)

والفرق بينه وبين حق التعلي حيث لا يجوز هو أن حق المرور حق يتعلق برقبة الأرض، وهي مال هو عين، فما يتعلق به له حكم العين. أما حق التعلي فمتعلق بالهواء، وهو ليس بعين مال اذ فتح (قوله وفي أخرى لا) قال في الدرر: وفي رواية الزيادات لا يجوز وصححه الفقيه أبو الليث بأنه حق من الحقوق وبيع الحقوق بانفراده لا يجوز. اهـ وهذه الرواية التي توهم في الشربلية مخالفتها لقول المصنف والدرر: وصرح ببيع الطريق، وقدمنا ما فيه.

المحيط البرهاني في الفقه العثماني - (7 / 149)

وذكر في «الزيادات» أن بيع حق المرور لا يجوز ربه أخذ الكراءى، وإنما وضع الفرق بين حق المرور وبين تسبيل الماء في رواية من حيث جهانة الموقوف عليه وتسبيل اشاء دون حق المرور. وإنما وقع الفرق بين حق التعلي وبين حق المرور في رواية جواز بيع حق المرور؛ لأن حق المرور يتعلق برقبة الأرض، والأرض مال وله قرار، فكان لهذا الحق حكم المال بطريق الشعبية، فأما حق التعلي متعلق بهواء المساحة، وإنه ليس بمال حتى يعطى له حكم المالة بطريق الشعبية، فلهذا لم يجز بيعه.

درر الحكام شرح غرر الأحكام - (2 / 309)

اعلم أن المروالة إما مطلقة أو متبذرة، أما المطلقة فهي أن يرسلها إرسالاً لا

جارى ہے ...

يقبضها يدين له على الخال عليه ولا يعين له في يده أو يحمله على رجل ليس له عليه دين ولا في يده عين له، وأما غضاة فهي أن يكون للمحامل مال عند احتفال عليه من ودعة أو عصب أو غيره من سداخ

قال الله تبارك و تعالی:

{وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان والله إن الله شديد العقاب (2) [المائدة : 2]}

الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) - (5 / 169)

لأن حكم البيع الفاسد أنه يملك بالقبض ونحو رده لو قائما ورد مثله أو قيمته لو مستهلكا. والله سبحانه وتعالى اعلم

مسئول
مسئول

دارالافتاء بامعهد دارالعلوم كراچی
۲۹ / محرم الحرام / ۱۴۳۵ھ
۲ / دسمبر / ۲۰۱۳ء

الجواب صحیح
شہد محمد تقی عثمانی مفتی بلند
۲۶-۱-۲۰۱۳
مفتی

الجواب صحیح
شہد محمد تقی عثمانی مفتی بلند
۲۹ / ۱ / ۱۴۳۵ھ

الجواب صحیح
شہد عبدالمنان نقوی
۲۹ / ۱ / ۱۴۳۵ھ



الجواب صحیح
مسئول
۲۹ / ۱ / ۱۴۳۵ھ

الجواب صحیح
محمد حقیق عثمانی مفتی بلند
۲۹ / ۱ / ۱۴۳۵ھ

الجواب صحیح
مسئول
۲۹ / ۱ / ۱۴۳۵ھ

