

Name : ayisha

Address :

Subject : وراثت

Writer : شاہزاد عباس

Serial No : 13903

MODE: Urgent

Date : 11/1/2011

Contact No:

Email :

Assalamualaikum.

Masla Barai Wirsah:

Mairi walidah k intiqal k baad meray bhaiyun ne mujhey wirsay me flat diya tha jo keh us building me tha jo keh aik adad bhai ne ne kuch aur partners k sath mil k banai thee, tou sab partners ne jitnay paisay lagai thay usi munasibat se flats apas me taqseem kar liay thay. Main yeh poochna chah rahi hun keh mujhe jo wirsay me flat mila tou us k bannay me jo lagat[paisa] laga hay woh meray wirsay k taur per lia jai ga ya us flat ki jo market me qeemat hu gey us munasibat se.

Jese ager mere makan per bhai k 10 lakh lagay hain mager us ki market me qeemat 50 lakh hay tou jo paisa bhai ne khud lagaya yani 10 lakh he virsay k taur per lia jai ga? ya jo qeemat us flat ki market me hay woh?

Umeed hay aap jald jawab dain gay. JazakAllah o Khair.

السلام عليكم!

میری والدہ کے انتقال کے بعد میرے جمیلیوں نے مجھے ورثتے میں قلیٹ دیا تھا جو کہ اس بلڈنگ میں تھا جو کہ ایک عدد بھائی نے کچھ پارٹنرز کے ساتھ مل کے بنائی تھی تو سب پارٹنرز نے جتنے پیسے لگائے تھے اسی مناسبت سے قلیٹ اپس میں تقسیم کر لیئے تھے۔ میں یہ پوچھنا چاہ رہی ہوں کہ مجھے جو ورثتے میں قلیٹ ملا تو اس کے بنانے میں چو لاگت (پیسے) لگے ہیں وہ میرے ورثتے کے طور پر لیا جائے گا اس قلیٹ کی جو مارکیٹ میں قیمت ہو گی اس مناسبت سے جسے اگر میرے مکان پر بھائی کے دش لاکھ لگے ہیں مگر اس کی مارکیٹ میں قیمت پچاس لاکھ ہے تو تو پیسے بھائی نے خود لھایا یعنی دش لاکھ ہی درثتے کے طور پر لیا جائیگا؟ یا جو قیمت اس قلیٹ کی مارکیٹ میں ہے وہ؟ امید ہے آپ جلد جواب دیں گے۔ جزاک اللہ خیراً

الجواب حامداً ومصلياً

کسی بھی جمیلیاً وغیرہ کی تقسیم اس پر خرچ لائت کے اعتبار سے ہمیں بلکہ اسکی موجودہ مارکیٹ ویلیو کے اعتبار سے ہوتی ہے یہ اس اگر سائلہ کا حق پچاس لاکھ روپے بنتا ہو اور مذکور قلیٹ کی موجودہ مارکیٹ ویلیو حصی یہی ہو تو اس صورت میں قلیٹ لینے کی وجہ سے سائلہ اپنا پورا حق لئے ولی شمارہ موجو گی۔

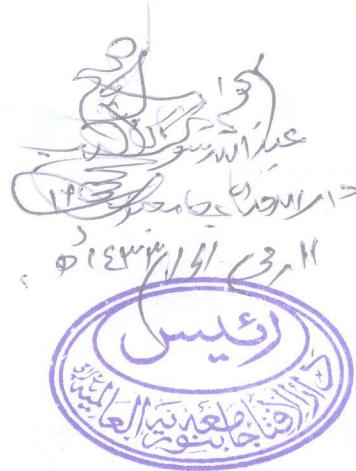
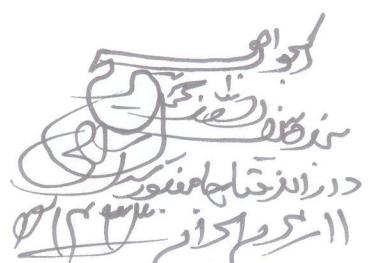
كما في الشامية: تحت (قوله قلت: وما يكثرون قوعه الم)
اما إذا أغلت قيمتها أو انتقصبت فالبيع على حاله ولا يتخير
المشتري ويطلب بالنقد بذلك العيار الذي كان وقت
البيع كذلك فتح الفدير. (بح ۵۳۳ ص ۲۷۴)

وفي الإفاضة تحت (قوله مجمع الفتاوى) فلأنه قال

معزياً إلى بيع الخزانة باع عيناً من رجالها صفحان بذلك
من الدنانير فلم يقدر الثمن حتى وجد المشتري بمخارقين
(جارى ہے۔۔۔)

عليه الشم بيغير اصيكان فيغير مكان العقد اه (الي قوله) كما
يغير مكان العقد يغير زينة الها اه - (ج ٢ ص ٥٣٦)

وأله تعالي اعلم بالعواقب
شاه لوار عيسى على عنه
دار الافتخار جامعة سورين كرايج ١٤٦٥
١٠ - شه الحرام ١٤٣٣



كتابه
١٢/١٢/١١