الجامعة البنورية العالمية
متصل سائٹ تھانہ - پی او بکس نمبر ۱۰۶۹۸ کراچی پاکستان
دار الافتاء والقضاء
ای میل: darulifta@gmail.com ویب سائٹ: www.jamiabinoria.net فون: 2560300-2560400 فیکس: 2564586

MODE: **Reguiar**

Name	:	**Muhammad**	Serial No	:	**17575**
Address	:	**canada, toronto**	Date	:	**11/4/2012**
Subject	:	**ZAKAT**	Contact No:		
Writer	:	محمد وقار	Email	:	

Respected Mufti sahab
My name is habib and i live in Canada and i bought a house in Karachi and my plan to come to Karachi and live in that house in future now my house is for rent now my question is i have to pay ZAKAT on my house value or i pay ZAKAT on my rental income and until now i have no plan to buy and sell houses. please send me your best fatwa for me i will ne thanks full to you my email address is khanhabib2001@gmail.com

محترم مفتی صاحب! میرا نام حبیب ہے اور میں کینیڈا میں رہتا ہوں، میں نے کراچی میں ایک مکان خریدا تھا اور میرا منصوبہ کراچی آنے کا تھا اور مستقبل میں اس گھر میں رہنے کا تھا، اب میں نے گھر کرائے پر دیا ہوا ہے۔ میرا سوال یہ ہیکہ مجھے اپنے گھر کی قیمت پر زکوٰۃ ادا کرنا ہوگی یا جو کرائے سے رقم حاصل ہو رہی ہے اس کے مطابق زکوٰۃ دینا ہوگی؟ اور ابھی تک میرا کوئی منصوبہ نہیں کہ میں گھر کو بیچوں اور گھروں کو خریدوں۔ برائے مہربانی مجھے اپنا فتویٰ ارسال فرمائیں، میں آپ کا بہت شکر گزار ہوں گا۔

الجواب حامداً ومصلیاً

سائل کے مذکور مکان کی قیمت اور مالیت پر زکوٰۃ نہیں، البتہ اس سے حاصل ہونے والی آمدنی اگر دیگر اموالِ زکوٰیہ کے ساتھ ملا کر بقدرِ نصاب ہو تو اس پر زکوٰۃ ادا کرنا واجب ہوگا۔

فی الفقہ الاسلامی: اتجہ رأس المال فی الوقت الحاضر لتشغیلہ فی نواح من الاستثمارات (الی قولہ) أو العمارات بقصد الکراء (الی قولہ) وتشترک کلہا فی صفۃ واحدۃ ہی: انہا لاتجب الزکوٰۃ فی عینہا وانما فی ریعہا وغلتہا أو ارباحہا اھ (۸۶۴/۲)۔ واللہ اعلم بالصواب

محمد وقار
دار الافتاء جامعہ بنوریہ سائٹ کراچی
۲۴/۸/۱۴۳۵ھ

17575

الجواب صحیح
بندہ [illegible]
دار الافتاء جامعہ بنوریہ کراچی
۲۸/۸/۱۴۳۵ھ

الجواب صحیح
بندہ [illegible]
دار الافتاء جامعہ بنوریہ کراچی
۳ رمضان ۱۴۳۵ھ