الجامعة البنورية العالمية — دار الافتاء والقضاء

متصل سائٹ تھانہ - پی او بکس نمبر ۱۰۶۹۸ کراچی پاکستان

email: darulifta@gmail.com | web: www.onlinefatawa.com | ph: +92 21 32570077 | fax: +92 21 32564586

Name	:	**Muhammad Adil**	Serial No	:	**30376**
Address	:	**Satellite Tawon**	Date	:	**3/18/2017**
Subject	:	**Karbar**	Contact No:		
Writer	:	رضوان محمد	Email	:	

MODE: **Regular**

I want to ask that DHA and some other real estate developers gives plots through file system. for example DHA Multan is now offering plots. For each application they have some non-refundable processing fee. They do not even disclose that how many plots they are offering. Is this non-refundable processing fee is correct or not?

الاستفتاء

میں یہ پوچھنا چاہتا ہوں کہ ڈی ایچ اے اور کچھ دوسرے ریئل اسٹیٹ ڈویلپرز فائل سسٹم کے ذریعے سے پلاٹس دیتے ہیں مثلاً ڈی ایچ اے ملتان آج کل پلاٹس کی پیشکش کررہا ہے۔ ہر ایک درخواست پر وہ لوگ ناقابل واپسی کچھ پیسے پروسسنگ فیس کے طور وصول کرتے ہیں۔ وہ اتنا بھی ظاہر نہیں کرتے کہ کل کتنے پلاٹس ہیں جن کی وہ پیشکش کررہے ہیں؟ کیا ناقابل واپسی پروسسنگ فیس درست ہے کہ نہیں؟

الجواب حامداً ومصلیاً

صورتِ مسئولہ میں درخواست گزار سے جو اُجرت پروسیسنگ کی مد میں لی جاتی ہے وہ پروسیس کی فیس ہوتی ہے اس کے لینے میں شرعاً کوئی محظور نہیں، اس لیے یہ فیس لینا درست ہے۔ مگر فیس وصول کرنے والوں کو چاہیئے کہ فیس کی مقدار اتنی نہ رکھیں جو اُجرتِ مثل سے بہت زیادہ ہو۔

کما فی الدر: (ھی) .... (تملیک نفع) مقصود من العین (بعوض) .... (وکل ما صلح ثمناً) أی بدلاً فی البیع (صلح أجرۃ) الخ (ج ۶/ص ۴) ———— واللہ أعلم

رضوان محمد عفا اللہ عنہ

28/5/2017

دار الافتاء جامعہ بنوریہ سائٹ کراچی

۔ رمضان المبارک ۱۴۳۸ھ

الجواب صحیح

بندہ نادر جان عفا اللہ عنہ

دار الافتاء جامعہ بنوریہ کراچی

رمضان المبارک ۱۴۳۸

الجواب صحیح

بندہ سیف الرحمٰن

دار الافتاء جامعہ بنوریہ

رمضان ۱۴۳۸

دار الافتاء ۳۰۳۷۶ ۱۴۳۸/۹/۱

نائب رئیس — دار الافتاء جامعہ بنوریہ العالمیہ

رئیس — دار الافتاء جامعہ بنوریہ العالمیہ